

ДОГОВОР № _____
о подключении (технологическом присоединении)
к централизованной системе водоотведения

г. Артемовский

от " _____ " _____ 201__ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Экология, в дальнейшем ООО «Экология» в лице директора *Исакова Е.В.*, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Заказчик», паспорт _____, выданный _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. ООО «Экология» обязуется выполнить действия по подготовке централизованной системы водоотведения к подключению (технологическому присоединению) объекта капитального строительства (далее - объект) Заказчика и в соответствии с техническими условиями на подключение (технологическое присоединение) объекта согласно приложению №1 (далее - технические условия) подключить объект к сетям централизованной системы водоотведения, а заказчик обязуется внести плату за подключение (технологическое присоединение) и выполнить технические условия.

II. Срок подключения объекта

2. Срок подключения объекта – _____ *с даты подписания настоящего договора.*

III. Характеристики подключаемого объекта и мероприятия по его подключению (технологическому присоединению)

3. Объект (подключаемый объект) – _____.

4. Земельный участок – земельный участок, на котором планируется подключение объекта, по адресу _____, кадастровый номер _____.

5. Подключаемая нагрузка объекта, которую обязана обеспечить ООО «Экология» в точках подключения (технологического присоединения), составляет _____ м³/сут. приема сточных вод.

6. Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе водоотведения и обязательства сторон по их выполнению составляется по форме согласно приложению №2.

7. Подключение (технологическое присоединение) объектов, в том числе канализационных сетей заказчика, к централизованной системе водоотведения организации водопроводно-канализационного хозяйства осуществляется на основании заявки заказчика.

IV. Права и обязанности сторон

8. ООО «Экология» обязана:

а) осуществить действия по созданию (реконструкции) централизованной системы водоотведения до точек подключения, а также по подготовке централизованной системы водоотведения к подключению (технологическому присоединению) объекта и отведению сточных вод не позднее установленной настоящим договором даты подключения (технологического присоединения);

б) проверить выполнение заявителем технических условий в течение 10 рабочих дней с даты получения от заявителя уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых

сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод. По завершении указанных действий стороны составляют и подписывают акт о готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению к централизованной системе водоотведения по форме согласно приложению №3 (далее - акт о готовности);

в) осуществить не позднее даты, установленной настоящим договором, но не ранее подписания акта о готовности подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта;

г) выдать акт о выполнении технических условий в случае подписания обеими сторонами акта о готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта и внесения заказчиком в полном объеме платы за подключение, указанной в п.14 настоящего договора.

9. ООО «Экология» имеет право:

а) изменить дату подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе водоотведения на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение (технологическое присоединение), если заказчик не предоставил организации водопроводно-канализационного хозяйства в установленные настоящим договором сроки возможность осуществить проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) и отведению сточных вод.

10. Заказчик обязан:

а) выполнить технические условия;

б) осуществить мероприятия по подготовке внутридомовых и внутриплощадочных сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению), направить организации канализационного хозяйства соответствующее уведомление до _____ и подписать акт о готовности;

в) представить ООО «Экология» раздел утвержденной в установленном порядке проектной документации (1 экземпляр), согласованной со всеми эксплуатирующими службами, в котором содержатся сведения об инженерном оборудовании, о канализационных сетях, перечень инженерно-технических мероприятий и технологические решения;

г) в случае внесения в проектную документацию на строительство (реконструкцию) объекта изменений, которые повлекут изменение нагрузки, указанной в пункте 5 настоящего договора, в течение 5 дней с даты внесения указанных изменений направить ООО «Экология» предложение о внесении соответствующих изменений в настоящий договор. Изменение нагрузки не может превышать величину, определенную техническими условиями;

д) обеспечить доступ ООО «Экология» для проверки выполнения технических условий;

е) внести плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения в размере и в сроки, которые установлены настоящим договором.

11. Заказчик имеет право:

а) получать информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим договором мероприятий по подготовке централизованной системы водоотведения к подключению (технологическому присоединению) объекта;

б) в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор при нарушении организацией канализационного хозяйства сроков исполнения обязательств, указанных в настоящем договоре.

12. Заказчик и ООО «Экология» имеют иные права и несут иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

V. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения и порядок расчетов

13. Плата за подключение (технологическое присоединение) составляет _____ (_____) рублей _____ копеек, в том числе НДС (18 процентов) – рубль, согласно приложению №4.

14. Заказчик обязан внести плату, указанную в пункте 13 настоящего договора, на расчетный счет ООО «Экология» в следующем порядке:

_____рублей (50 процентов полной платы за подключение) вносится в течение _____ дней с даты заключения настоящего договора;

_____рублей (50 процентов полной платы за подключение) вносится в течение _____ дней с даты заключения настоящего договора.

15. Обязательство заказчика по оплате подключения (технологического присоединения) считается исполненным с момента зачисления денежных средств в соответствии с пунктами 13 и 14 настоящего договора на расчетные счета организации канализационного хозяйства.

16. Плата за работы по присоединению внутримплощадочных или внутридомовых сетей объекта в точке подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения ООО «Экология» не предусмотрена.

17. Изменение размера платы за подключение (технологическое присоединение) возможно по соглашению сторон в случае изменения условий подключения (технологического присоединения) в части изменения величины подключаемой нагрузки. При этом порядок оплаты устанавливается соглашением сторон в соответствии с требованиями, установленными правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

VI. Порядок исполнения договора

18. ООО «Экология» осуществляет фактическое подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе водоотведения при условии выполнения заказчиком технических условий и внесения платы за подключение (технологическое присоединение) в размере и в сроки, которые установлены пунктами 13 и 14 настоящего договора.

19. Объект считается подключенным к централизованной системе водоотведения с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта, подтверждающего выполнение сторонами технических условий и всех иных обязательств по настоящему договору, и акта о разграничении балансовой принадлежности по форме согласно приложению №6.

20. Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта и акт о разграничении балансовой принадлежности подписываются сторонами в течение 5 рабочих дней с даты фактического подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе водоотведения.

21. Водоотведение в соответствии с техническими условиями осуществляется ООО «Экология» при выполнении заказчиком следующих условий:

- а) получение заказчиком разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;
- б) подписание сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта;
- в) заключение ООО «Экология» и заказчиком договора водоотведения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения.

VII. Ответственность сторон

22. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

23. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств по оплате настоящего договора ООО «Экология» вправе потребовать от заказчика уплаты неустойки в размере 2-кратной ставки рефинансирования (учетной ставки) Центрального банка Российской Федерации, действующей на день предъявления соответствующего требования, от суммы задолженности за каждый день просрочки.

24. Если обстоятельства непреодолимой силы имеют место и препятствуют сторонам своевременно выполнить обязательства по настоящему договору, стороны освобождаются от исполнения обязательств по договору до прекращения действия обстоятельств непреодолимой силы. При этом сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 24 часов со времени наступления обстоятельств непреодолимой силы уведомить или предпринять все действия для уведомления другой стороны о случившемся с подробным

описанием создавшихся условий, а также уведомить другую сторону о прекращении обстоятельств непреодолимой силы.

VIII. Порядок урегулирования споров и разногласий

25. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

26. Претензия, направляемая по адресу стороны, указанному в реквизитах настоящего договора, должна содержать:

- а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);
- б) содержание спора, разногласий;
- в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);
- г) другие сведения по усмотрению стороны.

27. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней с даты ее поступления обязана ее рассмотреть и дать ответ.

28. Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).

29. В случае недостижения сторонами соглашения спор и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

IX. Срок действия договора

30. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует до _____ г., а в части обязательств, не исполненных на момент окончания срока его действия, - до полного их исполнения сторонами.

31. По соглашению сторон обязательства по настоящему договору могут быть исполнены досрочно.

32. Внесение изменений в настоящий договор, технические условия, а также продление срока действия технических условий осуществляются в течение 14 рабочих дней с даты получения ООО «Экология» соответствующего заявления заказчика исходя из технических возможностей подключения (технологического присоединения).

33. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут во внесудебном порядке:

- а) по письменному соглашению сторон;
- б) по инициативе заказчика путем письменного уведомления ООО «Экология» за месяц до предполагаемой даты расторжения, в том числе в случае прекращения строительства (реконструкции, модернизации) объекта, изъятия земельного участка, при условии оплаты ООО «Экология» фактически понесенных ею расходов;
- в) по инициативе одной из сторон путем письменного уведомления противоположной стороны за месяц до предполагаемой даты расторжения, если другая сторона совершит существенное нарушение условий настоящего договора и это нарушение не будет устранено в течение 20 рабочих дней с даты получения письменного уведомления о данном нарушении. Существенным признается нарушение настоящего договора одной стороной, которое влечет для другой стороны такой ущерб, что она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении настоящего договора.

X. Прочие условия

34. Все изменения, вносимые в настоящий договор, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон.

35. В случае изменения наименования, места нахождения или банковских реквизитов одной из сторон она обязана уведомить об этом другую сторону в письменном виде в течение 5 рабочих

дней с даты наступления указанных обстоятельств любым доступным способом, позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

36. При исполнении настоящего договора стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, в том числе Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении", правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

37. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

38. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

ООО «Экология»

ЗАКАЗЧИК:

Исаков Е.В. _____
М.П.

_____ / _____ /
дата

**Технические условия на подключение
(технологическое присоединение) объекта
к централизованной системе водоотведения**

№ _____

от « ____ » _____ 20 ____ г.

1. Основание: Заявка (письмо) от заказчика № _____ от _____ г.
2. Причина обращения: _____
3. Объект: _____
4. Кадастровый номер земельного участка: _____
5. Заказчик: _____
6. Срок действия условий на подключение: _____.
7. Точка подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения (адрес, номер колодца или камеры, координаты):

8. Технические требования к объектам капитального строительства заказчика, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения (технологического присоединения), а также, к выполняемым заказчиком мероприятиям для осуществления подключения (технологического присоединения):

9. Отметки лотков в месте (местах) подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения: _____

10. Нормативы водоотведения, требования к составу и свойствам сточных вод, режим отведения сточных вод:

Согласно приложения к постановлению Администрации Артемовского городского округа от 03.06.2016 № 590-ПА «Нормативы допустимых концентраций загрязняющих веществ в сточных водах, поступающих в централизованную систему водоотведения и на очистные сооружения населенных пунктов Артемовского городского округа»:

№ п/п	Перечень загрязняющих веществ	Единицы измерения	Допустимая концентрация загрязняющего вещества
			город Артемовский
1	pH	ед. pH	6,5-8,5
2	Взвешенные вещества	мг/дм ³	63,3
3	Сухой остаток	мг/дм ³	493,0

4	Биохимическое потребление кислорода (за двадцать суток) (далее - БПК ₂₀)	мг/дм ³	120,0
5	СПАВ анионные	мг/дм ³	0,49
6	Фосфаты по фосфору	мг/дм ³	0,24
7	Азот аммонийный	мг/дм ³	19,2
8	Азот нитритов	мг/дм ³	0,1
9	Азот нитратов	мг/дм ³	2,5
10	Нефтепродукты	мг/дм ³	0,25
11	Хлориды	мг/дм ³	50,0
12	Сульфаты	мг/дм ³	62,9
13	Железо	мг/дм ³	0,6
14	Медь	мг/дм ³	0,0109
15	Цинк	мг/дм ³	0,021

11. Требования к устройствам, предназначенным для отбора проб и учета объема сточных вод:

12. Требования по сокращению сброса сточных вод, загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов, которые должны быть учтены в плане снижения сбросов:

13. Разрешаемый сброс стоков в режиме водоотведения:

водоотведение – _____ м³/сутки

14. Границы эксплуатационной ответственности по канализационным сетям ООО «Экология» и заявитель _____ (см. приложение № 6).

Примечание: в случае изменения заявленных мощностей подключения к сетям водоотведения, изменения назначения объекта и разрешенного использования земельного участка, а также при смене правообладателя объекта, технические условия подлежат подтверждению в 3-х дневный срок.

Согласно Кодексу РФ ст. 7.20 самовольное подключение объекта влечет наложение административного штрафа

Директор:

Исаков Е.В.

М. П.

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ
по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе водоотведения

№ п/п	Наименование мероприятий	Состав выполняемых мероприятий	Сроки выполнения
1	2	3	4
I. Мероприятия организации канализационного хозяйства			
1.	<i>Обеспечить проведение технического надзора за строительством сетей водоотведения и объектов на них</i>	<i>Согласно заключенного договора на проведение технического надзора</i>	<i>На период строительства. После оплаты по договору на проведение технического надзора</i>
2	<i>Проверка выполнения технических условий заказчиком</i>	<i>Приложение №2 настоящего договора</i>	<i>В течении 10 рабочих дней после получения уведомления о готовности объекта</i>
3.	<i>Выполнить врезку в действующие сети водоотведения</i>	<i>Выполнить врезку в соответствии с проектной документацией и СНиП</i>	<i>После оплаты за врезку в сети водоснабжения</i>
4.	<i>Обеспечить отведение стоков соответствующих нормам ПДК</i>	<i>В соответствии с «Нормативами сброса в систему коммунальной канализации города Артемовский по составу сточных вод»</i>	<i>После ввода объекта в эксплуатацию</i>
II. Мероприятия заказчика			
1.	<i>Выполнить проектную документацию на строительство сетей водоотведения и объектов на них до точки врезки в действующие сети водоотведения в соответствии со СНиП 2.04.03-85 * «Канализация. Наружные сети и сооружения» СНиП 3.05.04-85, СНиП 3.01.01-85, СНиП 3.01.03-84, СНиП 3-4-80, СНиП 1.01.02-83, ГОСТ 9.602.2005.</i>	<i>Согласовать проектную документацию со всеми эксплуатирующими организациями, дополнительно согласовать с ООО «Экология»</i>	<i>До начала строительства сетей водоотведения</i>
		<i>Предоставить проектную документацию для согласования в ООО «Экология»</i>	<i>Не позднее 14 дней до начала строительства сетей водоотведения</i>
2.	<i>Заключить договор с ООО</i>	<i>Заключение договора на проведение</i>	

	<i>ООО «Экология» на проведение технического надзора за строительством сетей водоотведения и объектов на них</i>	<i>технического надзора</i>	<i>о начале строительства сетей</i>
3.	<i>Построить сети водоотведения согласно проектной документации, установить жируловитель</i>	<i>Строительство сетей водоотведения, согласно проектно-сметной документации и СНиП</i>	<i>До ввода в эксплуатацию и до подписания акта о подключении (технологическом присоединении) объекта (приложение №5)</i>
4.	<i>При установке сантехнических приборов в цокольных этажах предусмотреть мероприятия СНИП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий» п. 17.27: санитарные приборы борта которых расположены ниже уровня люка ближайшего смотрового колодца, необходимо присоединять к отдельной системе канализации и установкой на нем задвижки с электрифицированным приводом, управляемым автоматически по сигналу датчика, устанавливаемого на трубопроводе в канализуемом подвале, и подачей аварийного сигнала в дежурное помещение или на диспетчерский пункт.</i>	<i>Согласно проектно-сметной документации и СНиП</i>	<i>В период строительства</i>
5.	<i>Восстановить нарушенное благоустройство после строительства подводящих сетей</i>	<i>В соответствии с Правилами благоустройства территории Артемовского городского округа</i>	<i>После проведения работ по строительству подводящих сетей</i>
6	<i>Заключить договор с ООО «Экология» на сброс стоков.</i>	<i>Заключить договор</i>	<i>После ввода в эксплуатацию</i>

ООО «Экология»
Директор»

Исаков Е.В.

М. П.

Приложение №3
к договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованной
системе водоотведения
от _____ № _____

АКТ
о готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей
и оборудования

Общество с ограниченной ответственностью «Экология», именуемое в дальнейшем ООО «Экология», в лице директора Исакова Е.В., действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____ именуемый в дальнейшем заказчиком, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о том, что мероприятия по подготовке внутридомовых и внутриплощадочных сетей и оборудования _____ объекта «_____», к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения проведены в полном объеме в порядке и сроки, предусмотренные договором о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения от "_____" _____ 20____ г. N _____.

Подписи сторон

_____ Исаков Е.В.
М.П.

Приложение №4
к договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованной
системе водоотведения
от _____ № _____

РАЗМЕР
платы за подключение (технологическое присоединение)
к централизованной системе водоотведения

Для осуществления подключения (технологического присоединения) объектов ООО «Экология» необходимо провести мероприятия по созданию (реконструкции) централизованной системы водоотведения, не связанные с увеличением мощности существующих объектов и сетей, соответственно, плата за подключение (технологическое присоединение) составляет

(_____) рублей _____ рублей, и
определена путем произведения: действующего тарифа на подключение в размере
_____ руб. за 1 м³/сут., подключаемой нагрузки в точке подключения в размере:
_____ м³/сут.

Подписи сторон

_____ Исаков Е.В.
М.П.

Приложение №5
к договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованной
системе водоотведения
от _____ № _____

от « _____ » _____ 20 ____ г.

АКТ
о подключении (технологическом присоединении)
к централизованной системе водоотведения

Общество с ограниченной ответственностью «Экология», в дальнейшем ООО «Экология» в лице директора Е.В. Исакова, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____ именуемое в дальнейшем заказчиком, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о том, что ООО «Экология» выполнила мероприятия, предусмотренные правилами водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, договором о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения от " _____ " _____ 20 ____ г. № ____, а именно: осуществила фактическое подключение объекта « _____ » к централизованной системе водоотведения ООО «Экология»

Величина подключаемой нагрузки объекта водоотведения составляет _____ м3/сут.

Подписи сторон

_____ Исаков Е.В.
М.П.

от _____ № _____

АКТ
о разграничении балансовой принадлежности

Общество с ограниченной ответственностью «Экология»

(наименование организации)

именуемое в дальнейшем ООО «Экология», в лице

Директора Е.В. Исакова

(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании

Устава

(положение, устав, доверенность)

с одной стороны, и

»

(Ф.И.О.)

именуемый в дальнейшем заказчиком,

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о том, что границей раздела балансовой принадлежности канализационных сетей центральной системы водоотведения ООО «Экология» и заказчика :

(см. схему).

В случае смены правообладателя объекта заказчик уведомляет ООО «Экология» и в течении трех календарных дней вносятся изменения в договор на отпуск воды и акт разграничения балансовой принадлежности сети.

ООО «Экология»

Директор

Исаков Е.В.

М. П.